

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА ПСАГБАЛ „СВЕТА СОФИЯ“ ЕАД  
Д-Р ГЕРГАНА КОЛАРОВА

## ПРОТОКОЛ

на комисия назначена със Заповед №3-25/23.03.2018г. на изпълнителния директор на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД за разглеждане, оценяване и класиране на офертите на кандидатите в провеждан конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

***„Отдаване под наем на площи за извънмагазинна търговия на дребно /чрез автомати/ находящи се в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД”***

На 23.03.2018г. от 11.00 ч. в гр.София, ул.Михалаки Ташев №2, сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, ет.4, зала „Рапортна“ се събра назначената със Заповед №3-25/23.03.2018г. на изпълнителния директор на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД Комисия за провеждането на конкурс, обявен във вестник „Сега“ от 07.03.2018г, стр.18, в състав:

1. Адв.Кристиан Пройчев – председател
2. Иветка Петрова – член
3. Огнян Лютаков – член
4. Илия Сирманов – член
5. Мария Михайлова – член

Комисията получи списък с участниците и представените оферти в конкурса. Членовете на Комисията подписаха декларации за липса на конфликт на интереси от предоставяне на обектите под наем.

Комисията започна своята работа и изготви настоящия протокол за работата си в периода от 23.03.2018г. до 03.04.2018г, както следва:

I. Председателят на Комисията обяви, че са подадени 6 /шест/ броя оферти, запечатани в непрозрачни пликове от участниците както следва:

✓ **Оферта №05-69/22.03.2018г.** – подадена в 09,53 часа от участника Балкам груп ЕООД с адрес: гр.София 1324, бул.Сливница №9. На отварянето на офертата не присъства представител на участника. Комисията отвори плика с офертата и обяви съдържащите се в него документи, като обяви и наличието на непрозрачен, запечатан плик с надпис „Предлагана месечна наемна цена за обекта “.

Комисията извърши подробна проверка за редовността на документите и установи следното: Представената от участника оферта отговаря на изискванията и условията посочени от Наемодателя в документацията за участие по отношение на документите за подбор и допустимост на участниците. Участникът е представил надлежно всички необходими документи и е внесъл изискуемият депозит за участие в

конкурса. С оглед на гореизложеното няма липсващи документи или констатирани нередовности и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията премина към разглеждане на предложението на участника за наемане на обекта. Предложените от **Балкам груп ЕООД** условия са както следва:

1. Участникът приема изцяло всички общи и специални условия в конкурса.
2. Предложението на участника е със срок на валидност 120 дни от датата на отваряне на офертата от комисията, съгласно условията на конкурса.
3. Участникът заявява, че ще използва обектите предмет на конкурса само по предназначението за което се отдават под наем.
4. Участникът е направил оглед на обектите и е напълно запознат с тяхното състояние.
5. Участникът е съгласен начинът на заплащане на месечната наемна цена да става до 15-то число на месеца на ползване на обекта, а режимните разходи да бъдат заплащани до 15-то число на месеца, следващ ползването на обекта.
6. Участникът предлага да внесе авансово 4 /четири/ броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

**Констатация на Комисията:** Предложението на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията отвори плика с ценовото предложение на участника за наемане на обекта и обяви, предложената от него цена, както следва:

1. За обект находящ се на 1-ви етаж до стълбището на аварийния изход в централното фоайе 3 кв.м. – 1 бр. – 628,00 лв /шестстотин двадесет и осем лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.
2. За обект находящ се на трети етаж – във фоайето между Реанимация и гинекология 3 кв.м.– 1 бр. – 372,00 лв /триста седемдесет и два лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.
3. За обект находящ се на пети етаж – във фоайето пред ВИП Родилно отделение 3 кв.м. – 1 бр. – 376,00 лв /триста седемдесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

**Констатация на Комисията:** Ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие. Предложените от участника месечни наемни цени са по-високи от посочените от Наемодателя начални цени. Участникът изразява съгласие с общите условия касаещи заплащането на режимните разходи и ежегодната индексация на месечните наемни цени при наличие на инфлация. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

✓ **Оферта №05-70/22.03.2018г.** – подадена в 10,58 часа от участника **Вендинг партнерс ЕООД** с адрес: гр.София 1407, бул.Черни връх №47. На отварянето на офертата не присъства представител на участника. Комисията отвори плика с офертата и обяви съдържащите се в него документи, като обяви и наличието на непрозрачен, запечатан плик с надпис „Предлагана месечна наемна цена за обекта“.

Комисията извърши подробна проверка за редовността на документите и установи следното: Представената от участника оферта отговаря на изискванията и условията посочени от Наемодателя в документацията за участие по отношение на документите за подбор и допустимост на участниците. Участникът е представил надлежно всички необходими документи и е внесъл изискуемият депозит за участие в конкурса. С оглед на гореизложеното няма липсващи документи или констатирани нередовности и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията премина към разглеждане на предложението на участника за наемане на обекта. Предложените от **Вендинг партнерс ЕООД** условия са както следва:

1. Участникът приема изцяло всички общи и специални условия в конкурса.
2. Предложението на участника е със срок на валидност 120 дни от датата на отваряне на офертата от комисията, съгласно условията на конкурса.
3. Участникът заявява, че ще използва обектите предмет на конкурса само по предназначението за което се отдават под наем.
4. Участникът е направил оглед на обектите и е напълно запознат с тяхното състояние.
5. Участникът е съгласен начинът на заплащане на месечната наемна цена да става до 15-то число на месеца на ползване на обекта, а режийните разходи да бъдат заплащани до 15-то число на месеца, следващ ползването на обекта.
6. Участникът предлага да внесе авансово 12 /дванадесет/ броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

**Констатация на Комисията:** Предложението на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията отвори плика с ценовото предложение на участника за наемане на обекта и обяви, предложената от него цена, както следва:

1. За обект находящ се на 1-ви етаж до стълбището на аварийния изход в централното фоайе 3 кв.м. – 1 бр. – 210,00 лв. /двеста и десет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.
2. За обект находящ се на трети етаж – във фоайето между Реанимация и гинекология 3 кв.м.– 1 бр. – 210,00 лв. /двеста и десет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.
3. За обект находящ се на пети етаж – във фоайето пред ВИП Родилно отделение 3 кв.м. – 1 бр. – 996,00 лв. /деветстотин деветдесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

**Констатация на Комисията:** Ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие. Предложените от участника месечни наемни цени са по-високи от посочените от Наемодателя начални цени. Участникът изразява съгласие с общите условия касаещи заплащането на режийните разходи и ежегодната индексация на месечните наемни цени при наличие на инфлация. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

✓ **Оферта №05-71/22.03.2018г.** – подадена в 10,59 часа от участника **Първа обединена дистрибуторска компания ЕООД** с адрес: гр.София 1407, бул.Черни връх №47. На отварянето на офертата не присъства представител на участника. Комисията отвори плика с офертата и обяви съдържащите се в него документи, като обяви и наличието на непрозрачен, запечатан плик с надпис „Предлагана месечна наемна цена за обекта“.

Комисията извърши подробна проверка за редовността на документите и установи следното: Представената от участника оферта отговаря на изискванията и условията посочени от Наемодателя в документацията за участие по отношение на документите за подбор и допустимост на участниците. Участникът е представил надлежно всички необходими документи и е внесъл изискуемият депозит за участие в конкурса. С оглед на гореизложеното няма липсващи документи или констатирани нередовности и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията премина към разглеждане на предложението на участника за наемане на обекта. Предложените от **Първа обединена дистрибуторска компания ЕООД** условия са както следва:

1. Участникът приема изцяло всички общи и специални условия в конкурса.
2. Предложението на участника е със срок на валидност 120 дни от датата на отваряне на офертата от комисията, съгласно условията на конкурса.
3. Участникът заявява, че ще използва обектите предмет на конкурса само по предназначението за което се отдават под наем.
4. Участникът е направил оглед на обектите и е напълно запознат с тяхното състояние.
5. Участникът е съгласен начинът на заплащане на месечната наемна цена да става до 15-то число на месеца на ползване на обекта, а режийните разходи да бъдат заплащани до 15-то число на месеца, следващ ползването на обекта.
6. Участникът предлага да внесе авансово 12 /дванадесет/ броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

**Констатация на Комисията:** Предложението на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията отвори плика с ценовото предложение на участника за наемане на обекта и обяви, предложената от него цена, както следва:

1. За обект находящ се на 1-ви етаж до стълбището на аварийния изход в централното фоайе 3 кв.м. – 1 бр. – 215,00 лв /двеста и петнадесет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.
2. За обект находящ се на трети етаж – във фоайето между Реанимация и гинекология 3 кв.м.– 1 бр. – 215,00 лв /двеста и петнадесет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.
3. За обект находящ се на пети етаж – във фоайето пред ВИП Родилно отделение 3 кв.м. – 1 бр. – 562,00 лв /петстотин шестдесет и два лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

**Констатация на Комисията:** Ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие. Предложените

от участника месечни наемни цени са по-високи от посочените от Наемодателя начални цени. Участникът изразява съгласие с общите условия касаещи заплащането на режийните разходи и ежегодната индексация на месечните наемни цени при наличие на инфлация. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

✓ **Оферта №05-72/22.03.2018г.** – подадена в 11,24 часа от участника **Хит трейдинг ЕООД** с адрес: гр.София 1111, ул.Сирак Скитник №3, ет.4, ап.15. На отварянето на офертата не присъства представител на участника. Комисията отвори плика с офертата и обяви съдържащите се в него документи, като обяви и наличието на непрозрачен, запечатан плик с надпис „Предлагана месечна наемна цена за обекта“.

Комисията извърши подробна проверка за редовността на документите и установи следното: Представената от участника оферта отговаря на изискванията и условията посочени от Наемодателя в документацията за участие по отношение на документите за подбор и допустимост на участниците. Участникът е представил надлежно всички необходими документи и е внесъл изискуемият депозит за участие в конкурса. С оглед на гореизложеното няма липсващи документи или констатирани нередовности и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията премина към разглеждане на предложението на участника за наемане на обекта. Предложените от **Хит трейдинг ЕООД** условия са както следва:

1. Участникът приема изцяло всички общи и специални условия в конкурса.
2. Предложението на участника е със срок на валидност 120 дни от датата на отваряне на офертата от комисията, съгласно условията на конкурса.
3. Участникът заявява, че ще използва обектите предмет на конкурса само по предназначението за което се отдават под наем.
4. Участникът е направил оглед на обектите и е напълно запознат с тяхното състояние.
5. Участникът е съгласен начинът на заплащане на месечната наемна цена да става до 15-то число на месеца на ползване на обекта, а режийните разходи да бъдат заплащани до 15-то число на месеца, следващ ползването на обекта.
6. Участникът предлага да внесе авансово 2 /два/ броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

**Констатация на Комисията:** Предложението на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията отвори плика с ценовото предложение на участника за наемане на обекта и обяви, предложената от него цена, както следва:

1. За обект находящ се на 1-ви етаж до стълбището на аварийния изход в централното фойе 3 кв.м. – 1 бр. – 400,00 лв /четиристотин лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.
2. За обект находящ се на трети етаж – във фойето между Реанимация и гинекология 3 кв.м.– 1 бр. – 260,00 лв /двеста и шестдесет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

3. За обект находящ се на пети етаж – във фойето пред ВИП Родилно отделение 3 кв.м. – 1 бр. – 205,00 лв /двеста и пет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

**Констатация на Комисията:** Ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие. Предложените от участника месечни наемни цени са по-високи от посочените от Наемодателя начални цени. Участникът изразява съгласие с общите условия касаещи заплащането на режийните разходи и ежегодната индексация на месечните наемни цени при наличие на инфлация. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

✓ **Оферта №05-73/22.03.2018г.** – подадена в 12,56 часа от участника **Пало Ник ЕООД** с адрес: гр.София 1330, жк.Красна поляна 1, бл.25, вх.В, ет.8, ап.69. На отварянето на офертата присъства представител на участника – Лиляна Чавдарова. Комисията отвори плика с офертата и обяви съдържащите се в него документи, като обяви и наличието на непрозрачен, запечатан плик с надпис „Предлагана месечна наемна цена за обекта“.

Комисията извърши подробна проверка за редовността на документите и установи следното: В списъка на представените документи участникът не е описал документ за внесен депозит за участие в конкурса и документ за закупена документация за участие. При разглеждането на документите обаче се установи, че същите са приложени в офертата на участника. Комисията счита, че представената от участника оферта отговаря на изискванията и условията посочени от Наемодателя в документацията за участие по отношение на документите за подбор и допустимост на участниците. Участникът е представил надлежно всички необходими документи и е внесъл изискуемият депозит за участие в конкурса. С оглед на гореизложеното няма липсващи документи или констатирани нередовности и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията премина към разглеждане на предложението на участника за наемане на обекта. Предложените от **Пало Ник ЕООД** условия са както следва:

1. Участникът приема изцяло всички общи и специални условия в конкурса.
2. Предложението на участника е със срок на валидност 120 дни от датата на отваряне на офертата от комисията, съгласно условията на конкурса.
3. Участникът заявява, че ще използва обектите предмет на конкурса само по предназначението за което се отдават под наем.
4. Участникът е направил оглед на обектите и е напълно запознат с тяхното състояние.
5. Участникът е съгласен начинът на заплащане на месечната наемна цена да става до 15-то число на месеца на ползване на обекта, а режийните разходи да бъдат заплащани до 15-то число на месеца, следващ ползването на обекта.
6. Участникът не предлага авансово заплащане на вноски при сключване на договор за наем на обекта.

**Констатация на Комисията:** Предложението на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията отвори плика с ценовото предложение на участника за наемане на обекта и обяви, предложената от него цена, както следва:

1. За обект находящ се на 1-ви етаж до стълбището на аварийния изход в централното фоайе 3 кв.м. – 1 бр. – 485,00 лв /четиристотин осемдесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

2. За обект находящ се на трети етаж – във фоайето между Реанимация и гинекология 3 кв.м.– 1 бр. – 285,00 лв /двеста осемдесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

3. За обект находящ се на пети етаж – във фоайето пред ВИП Родилно отделение 3 кв.м. – 1 бр. – 255,00 лв /двеста петдесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

**Констатация на Комисията:** Ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие. Предложените от участника месечни наемни цени са по-високи от посочените от Наемодателя начални цени. Участникът изразява съгласие с общите условия касаещи заплащането на режийните разходи и ежегодната индексация на месечните наемни цени при наличие на инфлация. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

✓ **Оферта №05-74/22.03.2018г.** – подадена в 13,54 часа от участника **България вендинг сървисиз ООД** с адрес: гр.София 1510, ул.Васил Петлешков №12. На отварянето на офертата не присъства представител на участника. Комисията отвори плика с офертата и обяви съдържащите се в него документи, като обяви и наличието на непрозрачен, запечатан плик с надпис „Предлагана месечна наемна цена за обекта“.

Комисията извърши подробна проверка за редовността на документите и установи следното: Представената от участника оферта отговаря на изискванията и условията посочени от Наемодателя в документацията за участие по отношение на документите за подбор и допустимост на участниците. Участникът е представил надлежно всички необходими документи и е внесъл изискуемият депозит за участие в конкурса. С оглед на гореизложеното няма липсващи документи или констатирани нередовности и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията премина към разглеждане на предложението на участника за наемане на обекта. Предложените от **България вендинг сървисиз ООД** условия са както следва:

1. Участникът приема изцяло всички общи и специални условия в конкурса.

2. Предложението на участника е със срок на валидност 120 дни от датата на отваряне на офертата от комисията, съгласно условията на конкурса.

3. Участникът заявява, че ще използва обектите предмет на конкурса само по предназначението за което се отдават под наем.

4. Участникът е направил оглед на обектите и е напълно запознат с тяхното състояние.

5. Участникът е съгласен начинът на заплащане на месечната наемна цена да става до 15-то число на месеца на ползване на обекта, а режийните разходи да бъдат заплащани до 15-то число на месеца, следващ ползването на обекта.

6. Участникът предлага да внесе авансово 2 /два/ броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

**Констатация на Комисията:** Предложението на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията отвори плика с ценовото предложение на участника за наемане на обекта и обяви, предложената от него цена, както следва:

1. За обект находящ се на 1-ви етаж до стълбището на аварийния изход в централното фоайе 3 кв.м. – 1 бр. – 263,00 лв /двеста шестдесет и три лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

2. За обект находящ се на трети етаж – във фоайето между Реанимация и гинекология 3 кв.м.– 1 бр. – 205,00 лв /двеста и пет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

3. За обект находящ се на пети етаж – във фоайето пред ВИП Родилно отделение 3 кв.м. – 1 бр. – 205,00 лв /двеста и пет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

**Констатация на Комисията:** Ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие. Предложените от участника месечни наемни цени са по-високи от посочените от Наемодателя начални цени. Участникът изразява съгласие с общите условия касаещи заплащането на режийните разходи и ежегодната индексация на месечните наемни цени при наличие на инфлация. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията обяви публичната част от заседанието за приключена.

II. На последващо закрито заседание, Комисията извърши оценка по показателя „Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане” на допуснатите до по-нататъшно участие в процедурата участници, съгласно изискванията на РАЗДЕЛ X, т.2 от документацията за участие. Резултатите са както следва:

Наименование на участника	Предложена авансова вноска	Оценка по п-ля "Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане"
Вендинг партнерс ЕООД	12	10,00
Балкам груп ЕООД	4	3,33
Първа обединена дистрибуторска компания ЕООД	12	10,00
Пало Ник ЕООД	Не предлага	0,00
Хит трейдинг БГ ЕООД	2	1,67
България вендинг сървисиз ООД	2	1,67

III. Комисията извърши оценка на допуснатите до по-нататъшно участие оферти по показателя „Предложена месечна наемна цена”. Резултатите на участниците по са посочени в таблиците както следва:

Наименование на участника	Наименование на обектите	Месечна наемна цена за обект	Обща месечна наемна цена	Оценка по показателя "Цена"
Вендинг партнерс ЕООД	обект находящ се на 1-ви ет.	210,00	1 416,00	90,00
	обект находящ се на 3-ти ет.	210,00		
	обект находящ се на 5-ти ет.	996,00		
Балкам груп ЕООД	обект находящ се на 1-ви ет.	628,00	1 376,00	87,46
	обект находящ се на 3-ти ет.	372,00		
	обект находящ се на 5-ти ет.	376,00		
Първа обединена дистрибуторска компания ЕООД	обект находящ се на 1-ви ет.	215,00	992,00	63,05
	обект находящ се на 3-ти ет.	215,00		
	обект находящ се на 5-ти ет.	562,00		
Пало Ник ЕООД	обект находящ се на 1-ви ет.	485,00	1 025,00	65,15
	обект находящ се на 3-ти ет.	285,00		
	обект находящ се на 5-ти ет.	255,00		
Хит трейдинг БГ ЕООД	обект находящ се на 1-ви ет.	400,00	865,00	54,98
	обект находящ се на 3-ти ет.	260,00		
	обект находящ се на 5-ти ет.	205,00		
България вендинг сървисиз ООД	обект находящ се на 1-ви ет.	263,00	673,00	42,78
	обект находящ се на 3-ти ет.	205,00		
	обект находящ се на 5-ти ет.	205,00		

IV. На базата изчислените оценки по показателите отразени в т.ІІ и т.ІІІ от протокола, Комисията изчисли комплексните оценки на участниците и извърши класирането им, а именно:

Наименование на участника	Комплексна оценка	Класиране
Вендинг партнерс ЕООД	100	Първо място
Балкам груп ЕООД	90,79	Второ място
Първа обединена дистрибуторска компания ЕООД	73,05	Трето място
Пало Ник ЕООД	65,15	Четвърто място
Хит трейдинг БГ ЕООД	56,65	Пето място
България вендинг сървисиз ООД	44,44	Шесто място

V. Комисията предлага на Наемодателя да утвърди протокола за класиране, като определи за спечелил конкурса, посочения на първо място участник в предходния раздел на протокола.

На 03.04.2018г, Комисията приключи своята работа и възложи на своя председател да предаде на изпълнителния директор на ПСАГБАЛ „Света София” ЕАД настоящият протокол, заедно с цялата документация по конкурса.

Този протокол се състави и подписа от членовете на комисията, както следва:

**Председател:**

Адв.Кристиан Проичев

заличена информация на осн.чл.42  
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

**Членове:**

Иветка Петрова

заличена информация на осн.чл.42  
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

Огнян Лютаков

заличена информация на осн.чл.42  
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

Илия Сирманов

ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

Мария Михайлова

заличена информация на осн.чл.42  
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД