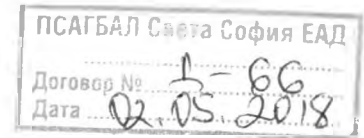


ДОГОВОР ЗА НАЕМ



Днес.....02.05.....20.....18.....г. в гр. София, между

ПСАГБАЛ "СВЕТА СОФИЯ" ЕАД, ЕИК 000689182, със седалище и адрес на управление гр. София, район Красна поляна, ул. Михалаки Ташев №2 представлявано от д-р Гергана Коларова – изпълнителен директор, от една страна, наричана **НАЕМОДАТЕЛ**,

и от друга – „Вендинг Партнерс ЕООД“, ЕГН7801226247-Пламен Спасов действащ в качеството си на управител ЕИК БГ131057048 , със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Черни връх 47 Бизнес Център Витоша наричан **/а/НАЕМАТЕЛ/НАЕМАТЕЛИТЕ**,

в изпълнение на утвърден Протокол №1/05-88/04.04.2018г на Изпълнителния директор на ПСАГБАЛ "Света София" ЕАД и на основание чл.22, ал. 4 от Наредбата за общинските лечебни заведения, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя за ползване под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** Площи за извънмагазинна търговия на дребно /чрез автомати/ – 3 броя x 3 кв.м, находящи се в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, гр.София, район Красна поляна, ул.Михалаки Ташев №2:

1. На 1-ви етаж до стълбището на аварийния изход в централното фоайе 3 кв.м. – 1 бр.
2. На трети етаж – във фоайето между Реанимация и гинекология 3 кв.м.– 1 бр.
3. На пети етаж – във фоайето пред ВИП Родилно отделение 3 кв.м. – 1 бр.

Чл. 2. Площите ще се ползват от **НАЕМАТЕЛЯ** за поставяне на автомати за извършване на извънмагазинна търговия на дребно.

Чл. 3. Площите се предава от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** с протокол-опис, в който се описва тяхното състояние.

Чл. 4. Договорът е със срок от 3 /три/ години и влиза в сила от датата на подписването му.

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 5. (1) Месечната наемна цена по договора, е в размер на общо 1416.00 лв без ДДС, като в това число:

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

1. За площи на първи етаж до стълбището на аварийния изход в централното фоайе 3 кв.м. – 1 бр. – 210,00 лв. без ДДС на месец.

2. За площи на трети етаж – във фоайето между Реанимация и гинекология 3 кв.м.– 1 бр. – 210,00 лв. без ДДС на месец

3. За площи на пети етаж – във фоайето пред ВИП Родилно отделение 3 кв.м. – 1 бр. – 996,00 лв. без ДДС,

(2) Наемната цена е платима ежемесечно до 15-то число на текущия месец по сметка **НАЕМОДАТЕЛЯ** в БАНКА ДСК АД BIC: STSABGSF
IBAN: BG96STSA93000020493977

Върху същата се начислява дължимия ДДС. В случаите когато Наемателят е заплатил авансово 12 броя месечни наемни вноски, следващото наемно плащане се извършва, след изтичане срокът на авансово внесения наем.

(3) В размера на месечната наемна цена не са включени разходите, свързани с ползването на имота, а именно: текущи консумативни разходи за електричество, отопление, вода, смет и др., както и разходите за охрана, които са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 6. (1) При сключване на настоящия договор за наем **НАЕМАТЕЛЯТ** внася по сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** депозит в размер на 3 /три/ месечни наема по договора, извън други плащания по договора, който да служи като обезпечение за неплатен наем и неплатени от **НАЕМАТЕЛЯ** разходи, свързани с ползването на имота, посочени в чл. 5, ал. 2 от договора и евентуални претенции на експлоатационните дружества и доставчици на услуги към **НАЕМОДАТЕЛЯ**, като в случай, че обезщетението се окаже недостатъчно за покриване на неплатените задължения, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи и разликата.

(2) При прекратяване на настоящия договор за наем, внесената като депозит сума се възстановява на **НАЕМАТЕЛЯ** в 30 /тридесет/ дневен срок след удостоверяване, че **НАЕМАТЕЛЯТ** е погасил всички свои задължения от наем, разходи, свързани с ползването на имота, посочени в чл.5, ал.2 от договора и евентуални претенции на експлоатационните дружества и доставчици на услуги към **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 7. При изменение на нормативната уредба, наемната цена се актуализира с влизането в сила на изменението, за което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** сключват допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл. 8. Не се допуска намаляване на наемната цена със стойността на извършен от **НАЕМАТЕЛЯ** ремонт или на общи части от сградата.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 9. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава.

заличена информация на осн.чл.42
чл.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

заличена информация на осн.чл.42
чл.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

9. (1) да поддържа наетите площи, помещенията за общо ползване и общите части на сградата с грижата на добър стопанин, като взема всички мерки за опазване на имота;

(2) да заплаща редовно наемната цена, такса смет, разходите за охрана и всички консумативни разноси, свързани с ползването на наетите площи, помещенията за общо ползване, както и на общите части на сградата, като се задължава да ги заплаща на съответните доставчици чрез Дружеството. Определянето на размера на консумативните разходи ще се извършва съобразно „Методика“ на Столична община.

(3) да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички повреди и посегателства върху наетите площи;

(4) да не променя и да ползва наетите площи единствено съобразно тяхното предназначение, определено в чл. 2 от настоящия договор;

(5) да не преотдава под наем наетите площи или по какъвто и да било друг начин да не преотстъпва ползването им на трети лица;

(6) да осигурява достъп до наетите площи за проверка относно състоянието и използването им.

(7) Всички ремонти и преустройства трябва да се извършат само след писмено съгласие на наемодателя.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

(1) да осигурява на НАЕМАТЕЛЯ възможност да ползва наетите площи, помещенията за общо ползване и общите части на сградата безпрепятствено за срока на наемното правоотношение;

(2) в случаите по чл. 7 да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за изменението на наемната цена и покани същия за сключване на допълнително споразумение към настоящия договор;

(3) да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за възникнала необходимост от ремонт на общите части на сградата.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 11. Настоящият договор се прекратява поради:

(1) изтичане на неговия срок;

(2) по взаимно съгласие;

(3) едностранно, с писмено едномесечно предизвестие, отправено до другата страна;

заличена информация на осн. чл. 42
ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 2 т. 5 от ЗЗЛД

заличена информация на осн. чл. 42
ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 2 т. 5 от ЗЗЛД

(4) едностранно, от НАЕМОДАТЕЛЯ, без предизвестие, при:

т.1. неплащане на наемната цена или консумативните разноски за повече от два последователни месеца, в рамките на една календарна година;

т.2. неплащане на дължими суми за ремонти на наетите площи, помещенията за общо ползване, както и за ремонти на общите части на сградата;

т.3. неполагане грижата на добър стопанин при ползване на наетите площи, помещенията за общо ползване и общите части на сградата;

т.4. неизпълнение на друго задължение по чл. 9 от настоящия договор.

т.5. при предсрочно прекратяване на наемните отношения не се дължат средства за направените от наемателя подобрения.

VI. САНКЦИИ и НЕУСТОЙКИ

Чл.12 (1) Неизправната страна по договора дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва за всеки ден просрочие.

(2) Неизправната страна по договора дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и вреди от неизпълнението или забавата. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за наемодателя и един за наемателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

Изп. директор: Д-р Гургана Коларова
Заместник Директор
по икономическата дейност:

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

НАЕМАТЕЛ:

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

Методика за определяне и разпределение на консумативните разходи
за всеки отделен обект

(приложение, прието с Решение № 288 по Протокол № 67 от
10.06.2010)

До ПСАГБАЛ "СВЕТА СОФИЯ" ЕАД
гр.София 1330, ул."Михалаки Ташев" №2

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ С ПРЕДМЕТ: *Отдаване под наем на площи за извънмагазинна търговия на дребно /чрез автомати/находящи се в сградата на ПСАГБАЛ "Света София" ЕАД, гр.София 1330, ул."Михалаки Ташев" №2*

ПОДАДЕНА ОТ УЧАСТНИКА:

"Вендинг Маркетинг" ЕООД

наименование на участника

БУЛСТАТ/ ЕИК:

86131057048

ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ:

Пламен Спасов

име и фамилия на представляващия участника

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с условията за участие в конкурса за отдаване под наем на площи за извънмагазинна търговия на дребно /чрез автомати/находящи се в сградата на ПСАГБАЛ "Света София" ЕАД, гр.София 1330, ул."Михалаки Ташев" №2", заявявам следното:

1. Предлагам да наема обектите посочени по-долу за срок от три години, срещу заплащане на месечна наемна цена на Наемодателя, както следва:

1. За обект находящ се на 1-ви етаж до стълбището на аварийния изход в централното фойе 3 кв.м. – 1 бр. – *210.00 (двеста и десет лева)....* лв. без ДДС на месец.
цифром и словом

2. За обект находящ се на трети етаж – във фойето между Реанимация и гинекология 3 кв.м.– 1 бр. – *210.00 (двеста и десет лева).....*лв. без ДДС на месец.
цифром и словом

3. За обект находящ се на пети етаж – във фойето пред ВИП Родилно отделение 3 кв.м. – 1 бр. – *996.00 (девет стотин деведесет и шест лева).....*лв. без ДДС на месец.
цифром и словом

2. Режийните разходи за топлоенергия, електроенергия, вода, почистване и охрана на сградата и други, във връзка с ползването на наетото помещение, ще се

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗПД

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗПД

определя по методика, съобразена с Наредбата за Общинските лечебни заведения в Столична голяма община.

Изразяваме съгласие, Наемодателят да си запазва правото да променя начина на начисляване на режимните разходи, когато това е обективно обусловено от изменение в нормативната база, договореностите между ПСАГБАЛ "Света София" ЕАД и доставчиците на съответните стоки и услуги, касаещи режимните разноски за ползване на обекта или други обективни обстоятелства.

3. При наличие на инфлация.

Предложената от нас месечна наемна цена подлежи на ежегодна индексация съобразно размера на инфлация в Р.България обявен официално от Националния Статистически Институт.

Дата: 20.03.2018.
Име и фамилия: Младен Сивиде
Длъжност: управител
Подпис и печат

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

До ПСАГБАЛ "СВЕТА СОФИЯ" ЕАД
гр.София 1330, ул."Михалаки Ташев" №2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ С ПРЕДМЕТ: *Отдаване под наем на площи за извънмагазинна търговия на дребно /чрез автомати/ находящи се в сградата на ПСАГБАЛ "Света София" ЕАД, гр.София 1330, ул."Михалаки Ташев" №2*

ПОДАДЕНА ОТ УЧАСТНИКА: Вендинг Партнерс" ЕООД
наименование на участника
БУЛСТАТ/ ЕИК: BG131057048
ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ: Пламен Спасов Спасов
име и фамилия на представляващия участника

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с условията за участие в конкурса за отдаване под наем на площи за извънмагазинна търговия на дребно /чрез автомати/, находящи се в сградата на ПСАГБАЛ "Света София" ЕАД, гр.София 1330, ул."Михалаки Ташев" №2, заявявам следното:

1. Желая да участвам в обявения конкурс за отдаване под наем.
2. Приемам изцяло всички общи и специални условия в конкурса.
3. Предложението ми е със срок на валидност 120 дни от датата на отварянето му от комисията, съгласно условията на конкурса.
4. В случай, че бъда избран за спечелил конкурса, ще използвам посочените обекти само по предназначението за което се отдават под наем.
5. Направил съм оглед на обектите и съм напълно запознат с неговото състояние.
6. Съгласен съм начинът на заплащане на месечната наемна цена да става до 15-то число на месеца на ползване на обекта, а режийните разходи да бъдат заплащани до 15-то число на месеца, следващ ползването на обекта.
7. ~~*Не предлагам~~ Предлагам да внеса авансово: 12 хиляди лева /цифром и словом/ броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

* **Забележка:** В случай, че участника не предвижда да предостави авансово повече от 1 месечна наемни вноски при сключване на договора, то в т.7

15

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД

подчертава думите „Не предлагам“. Ако участника предвижда да внесе авансово повече от 1 месечна наемна вноска, то в т.7 следва да задраска или изтрие думите „Не предлагам“ и в празното поле /отбелязано с многоточие/ да посочи цяло число, не по-малко от 2 и не повече от 36, което отразява броя на оферираниите за авансово плащане наемни вноски./

Дата: 20.03.2018.
Име и фамилия: Млашкин Святослав
Длъжност: управител
Подпис и печат:

заличена информация на осн.чл.42
ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2 т.5 от ЗЗЛД