



ПСАГБАЛ "СВЕТА СОФИЯ" ЕАД

София 1330, ул. "Михалаки Ташев" №2, <http://lagb.com/>

Одобрена:

с Решение № 05-124.03.07 2019г

на Изпълнителния директор

на ПСАГБАЛ "СВЕТА СОФИЯ" ЕАД

заличено на основание чл.36а ал.3

д-р Г.

От ЗОП

/подпис и печат/



ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ОТ 2,00 КВ.М ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ТЕРМИНАЛНО УСТРОЙСТВО АТМ /БАНКОМАТ/

*находяща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД,
гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2*

**СОФИЯ
2019г.**

СЪДЪРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I

Описание на обекта на конкурса

РАЗДЕЛ II

Начална месечна наемна цена

РАЗДЕЛ III

Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците

РАЗДЕЛ IV

Време и начин за оглед на обекта

РАЗДЕЛ V

Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците

РАЗДЕЛ VI

Място от където може да се получи документация за участие в конкурса

РАЗДЕЛ VII

Размер на депозита и условията за внасянето му

РАЗДЕЛ VIII

Място, ден и час за провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ IX

Описание на процедурата по провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ X

Критерий за оценяване на предложенията

РАЗДЕЛ XI

Документи образци

- ❖ Образец №1 – Опис на документите съдържащи се в офертата
- ❖ Образец №2 – Заявление за участие
- ❖ Образец №3 – Протокол за оглед на обекта
- ❖ Образец №4 – Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на проекто-договора
- ❖ Образец №5 – Предложение за наемане на обекта
- ❖ Образец №6 – Ценовото предложение за наемане на обекта
- ❖ Образец №7 – Административни данни за лицето, което прави предложението

РАЗДЕЛ XII

Проект на договор за наем

РАЗДЕЛ I ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА

1. Описание на фактическото състояние на обекта.

Отдава се под наем за срок от 3 /три/ години площ от 2,00 кв.м, намираща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД. Характеристиките на сградата, в която се намира отдаваната площ са както следва:

Сградата е монолитна, шестетажна, фасадите са облицовани с плочки. Строена е през 50-те години на миналия век. Първи етаж – в много добро състояние, наскоро е правен основен ремонт. Изпълнени са следните вътрешни инсталации: осветителна и силова електроинсталация; ВиК инсталация; инсталация за парно отопление и топла вода. Инженерната инфраструктура и транспортната достъпност до сградата са много добри. На около 300м от сградата има спирки на обществен превоз, в близост е пазара „Красна поляна“. В екологично отношение районът, в който се намира недвижимият имот е чист, няма наличие на промишлени или други замърсители на околната среда.

2. Описание на дейността и функционалното предназначение на обекта.

Площта се отдава под наем за да се използва за поставяне и пускане в експлоатация на един брой терминално устройство АТМ /банкомат за теглене на парични средства, извършване на банкови и междубанкови разплащания и други приложими банкови услуги/. Доставка и монтажа на банкомата, следва да се извърши в срок до 30 календарни дни, считано от датата на предаване на обекта на Наемателя с приемо-предавателен протокол. Банкоматът следва да се достави и монтира от наемателя, като бъде разположен по начин, който позволява използването му от потребители без необходимост от влизане в сградата /т.е да има достъп до банкомата отвън/. В случай, че техническото обслужване на банкомата /зареждане, настройка и други/ изисква достъп вътре в сградата, то същият ще бъде осигурен на Наемателя в работни дни от 7,30ч до 16,00ч. Когато е необходимо обслужването на банкомата да се извършва в почивни или неработни дни, то наемателят следва да уведоми за това Наемодателя най-късно в последният работен ден преди извършването на техническото обслужване, с оглед осигуряване на достъп до сградата.

РАЗДЕЛ II НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА

1. Начална месечна наемна цена.

Началната месечна наемна цена на описаната в РАЗДЕЛ I площ се равнява на 100,00 лева /сто лева/ на месец без ДДС или 120,00 лева /сто и двадесет лева/ с включен ДДС.

ВАЖНО!!! Участниците не могат да оферират месечна наемна цена, по-ниска от посочената по-горе цена.

Консумативните разходи за ел. енергия са включени в наемната месечна цена.

2. Начин на плащане:

Месечната наемна цена за ползване на площта и консумативните разходи за ел.енергия се заплаща до последно число на текущия месец на ползването на обекта.

Разплащането на дължимите месечна наемна цена и консумативните разходи за ел.енергия се извършва по сметка в банка: ДСК АД, гр.София, Банков код (BIC): STSABGSF, Банкова сметка (IBAN): BG96STSA93000020493977

РАЗДЕЛ III

ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ.

1. Общи и специални условия:

- Наемателят следва да притежава лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност и да се снабди с всички други необходими разрешения, свързани с извършването на неговата дейност на обекта, в случай, че такива са необходими.

- Наемателят следва за своя сметка да достави и монтира, а след приключване на договора да демонтира терминално устройство АТМ /банкомат/.

- Терминалното устройство следва да е технически обезопасено, с електрическо захранване – 220V.

- Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към ел.инсталацията са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват в рамките на работните дни от 7,30 до 16,00 часа.

- При възникване на авария или повреда в терминалното устройство, същата следва да бъде отстранена своевременно, а при невъзможност за осъществяване на ремонт Наемателя следва да подмени устройството с друго притежаващо еквивалентни характеристики.

- Наемателят е длъжен да зарежда терминалното устройство и да го поддържа в изправно състояние.

- Наемателят следва да използва наетата площ само и единствено по предназначението, за което се отдава под наем.

- Наемателят няма право да преотдава под наем или да предоставя за ползване под друга форма площта на други физически или юридически лица.

- Дейността на обекта не трябва да създава пречки при работата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД.

- Наемателят трябва да спазва Правилника за вътрешния ред на лечебното заведение и да спазва всички задължителни за имота на Наемодателя правила за противопожарна безопасност, санитарно-хигиенни норми и други правила установени с оглед безопасността, грижата, репутацията и чистотата на сградата.

- Наемателят се задължава да не възпрепятства ползването на сградата от всеки друг Наемател, както и от Наемодателя.

2. Изисквания към участниците:

Участникът трябва да отговаря на и безрезервно да приема всички условия обявени в изхождащата от Наемодателя покана за участие, публикувана в централен ежедневник, в конкурсната документация и в проекто-договора. Срокът на валидност на предложението на участника трябва да бъде не по-кратък от 120 дни от отварянето му.

Право на участие в конкурса имат всички юридически лица, притежаващи валиден лиценз за извършване на банкова дейност.

РАЗДЕЛ IV

ВРЕМЕ И НАЧИН ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Лицата желаещи да участват в конкурса, могат да извършат оглед на обекта всеки работен ден (до крайната дата за подаване на офертите) от 9.00 до 16,00 часа, като заявят това си желание пред представител от администрацията на лечебното заведение – н-к „Техническа служба“ - Григор Григоров, с когото се извършва огледа. За да могат да извършат оглед участниците трябва да представят документ удостоверяващ самоличността им или нотариално заверено пълномощно, ако за огледа не се яви самият участник. За извършения оглед се попълва и подписва протокол за оглед на обект – образец №3 към настоящата документация. Този протокол се прилага към офертата наред с останалите необходими документи. Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга.

РАЗДЕЛ V

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ

Участниците следва да представят оферти съдържащи посочените по-долу документи и оформени както следва:

1. Офертата следва да бъде представена в непрозрачен запечатан плик с ненарушена цялост. Върху плика се посочва наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Информацията има следния вид:

ДО ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД
с адрес: гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2, каб. „Обществени поръчки”,

ОФЕРТА

за участие в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения
с предмет:

**ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ОТ 2,00 КВ.М ЗА
ПОСТАВЯНЕ НА ТЕРМИНАЛНО УСТРОЙСТВО АТМ /БАНКОМАТ/
находяща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД,
гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2**

Офертата е подадена от: _____
наименование на участника

С адрес за кореспонденция: _____
Телефон, факс и електронен адрес: _____

2. Пликът по т.1 съдържа документи, оформени както следва:

1. Опис на документите съдържащи се в офертата /по образец №1/– оригинал
2. Заявление за участие /по образец №2/ - оригинал.
3. Документи, удостоверяващи представителната власт на лицето, от което изхожда офертата в случай, че това не е законният представител на участника. Представителят, подписал офертата трябва да приложи към нея нотариално заверено пълномощно, че може да действа от името на участника по обявения конкурс. /Документът се изисква в приложимите случаи/.
4. Документ за внесен депозит за участие в конкурса: копие на платежно нареждане за преведена парична сума за участие в конкурса, внесена по сметка на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД в банка ДСК АД, Банков код (BIC): STSABGSF, Банкова сметка (IBAN): BG96STSA93000020493977 или документ за внесен депозит на касата на дружеството.
5. Валиден лиценз на името на участника, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност - копие заверено от участника с „вярно с оригинала“.
6. Протокол за оглед на обекта /по образец №3/– оригинал
7. Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на проекто-договора /по образец №4/– оригинал.
8. **„Предложение“** за наемане на обекта, изготвено по образца от настоящата документация /по образец №5/ – оригинал. Към предложението се представя подробно описание на вида, марката и модела на банкомата и се посочва необходимата за хранване на предлагания за монтиране банкомат ел.енергия, съгласно указанията на производителя.
9. Плик с надпис **„ПРЕДЛАГАНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА ”**. В него се поставя единствено ценовото предложение на участника /по образец №6/. Участникът предлага месечна наемна цена в лева без ДДС за наемане на обекта. Предложената месечна наемна цена не може да бъде по-малка от началната месечна наемна цена посочена в РАЗДЕЛ II от документацията за участие.
10. Административни данни за лицето, което прави предложението – по образец №7

Представянето на офертата означава, че участникът приема изцяло всички правила и условия, определени в настоящата документация с приложенията към нея и проекто-договора.

Всяка оферта трябва да съдържа документите посочени в настоящата документация. При липса на който и да е от изискуемите документи, участникът не се допуска до участие. Всеки участник подава само една оферта в един вариант като се придържа точно към предварително обявените условия. Поставянето на различни от тези условия и/или изисквания от страна на участника води до отстраняване на предложението му. Документите, които изготвя участника трябва да са написани четливо, без поправки, без изтриване, задраскване, вписване между редовете или по друг начин и се подписват лично от управляващия или представляващия участника. Документите трябва да са представени на български език. В случай, че участникът прилага документи на чужд език, същите следва да бъдат придружени с превод на български от легализирана фирма за преводи. Единствено оферти, които отговарят на

изискванията определени в тази документация ще бъдат приети за разглеждане, оценяване и класиране.

РАЗДЕЛ VI

МЯСТО КЪДЕТО МОЖЕ ДА СЕ ПОЛУЧИ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Конкурсната документация е публикувана и е достъпна безплатно на сайта на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, в раздел „Профил на купувача“, в подраздел „Поръчки 2019г“, група „Търгове и конкурси“. В случай, че участник /заинтересовано лице желае конкурсната документация да му бъде предоставена на хартиен носител, следва да заплати цена в размер на 5,00лв /пет лева/ без включен ДДС. Плащането може да се извърши в касата на дружеството в отдел „Счетоводен“, находящ се на четвърти етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД. Конкурсната документация може да се получи на хартиен носител всеки работен ден от датата на публикуване на решението, в периода от 9,00 часа до 16,00 часа, в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, етаж 4, кабинет „Обществени поръчки“, срещу представяне на документ за платена цена на документацията. Краен срок за закупуване на конкурсната документация – 26.07.2019г, 16,00 часа /закупуването на документацията не е задължително условие за участие в конкурса/.

РАЗДЕЛ VII

РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА И УСЛОВИЯ ЗА ВНАСЯНЕТО МУ

Депозитът за участие трябва да бъде внесен до деня, предхождащ датата на провеждане на конкурса по банкова сметка на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД в банка ДСК АД, Банков код (BIC): STSABGSF, Банкова сметка (IBAN): BG96STSA93000020493977 или в касата на дружеството, в отдел „Счетоводен“, находящ се на четвърти етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД. **Размера на депозита е както следва: 60,00 лева /шестдесет лева/.**

След приключване на конкурса, внесените от участниците депозити се възстановяват, по реда и условията посочени в РАЗДЕЛ IX от конкурсната документация.

РАЗДЕЛ VIII

МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

Срока за подаване на оферти за участие в конкурса е до 16,00 часа на 26.07.2019г,. Офертите се подават в запечатан непрозрачен плик в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, гр.София, ул.Михалаки Ташев №2, ет.4, каб.“Обществени поръчки“. Офертите се подават лично от кандидата или от упълномощен негов представител. При приемането на офертите длъжностното лице в ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД отбелязва във входящ регистър на дружеството поредния номер, дата и час на подаване на офертата. Същите данни се отбелязват и върху плика с офертата. На участникът се дава входящ номер с дата и час на

подаване, съответстващи на тези записани върху плика с офертата. Всякакви предложения, подадени след срока, по пощата или по електронен път не се приемат. Не се приемат и незапечатани или с нарушена цялост оферти.

Конкурсът започва от 11,00 часа на 29.07.2019г в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, гр.София, ул.Михалаки Ташев №2, ет.4, Рапортна зала. На отварянето на офертите могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители. Присъствието на участниците не е задължително и тяхното неявяване не спира провеждането на конкурса.

РАЗДЕЛ IX

ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

1. Процедурата за отдаване под наем за посочения в документацията обект е конкурс по реда на Наредбата за общинските лечебни заведения.

2. Конкурсът се провежда от специално назначена от управителя комисия, която се състои най-малко от 5-ма редовни и двама резервни членове. В комисията се включват двама общински съветници от Постоянните комисии по Здравеопазване и социална политика и/или от тази по Икономика и собственост на Столичния общински съвет /СОС/, длъжностно лице от дирекция „Здравеопазване” на Столична община, както и правоспособен юрист.

3. Комисията, на открито заседание, отваря офертите на участниците по реда на тяхното постъпване и разглежда документите за допустимост и съответствие с изискванията посочени от Наемодателя в документацията за участие. След проверка на документите, Комисията отваря плик с надпис „ПРЕДЛАГАНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА“ на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията посочени в документацията за участие.

Не се допускат до класиране участници, за които се установи че:

- подадените документи за участие не съответстват на изискуемите;
- подадените документи не са изготвени съгласно указанията в документацията.

Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно Критериите за оценяване на предложенията, посочени в РАЗДЕЛ X от настоящата документация за участие. Комисията предлага на управителния орган на дружеството да одобри протокола от проведения конкурс и да определи участника, спечелил конкурса. По своя преценка управителният орган на дружеството може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с участниците, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

4. За спечелил конкурса се обявява участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от цената. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договор по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

5. Плащането на цената се извършва по посочена в документацията банкова сметка или в касата на лечебното заведение.

6. Предаването на обекта на наемателя се извършва от управителния орган или упълномощено от него лице чрез двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.

РАЗДЕЛ X

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

На първо място се класира икономически най-изгодното предложение (офертата получила най-висока комплексна оценка /КО/) въз основа на следните критерии и съответната им тежест:

- **Предлагана месечна наемна цена /Ц/** – 90 точки;
- **Авансово плащане на наемни вноски /А/** – 10 точки;

1. **Предложена месечна наемна цена (Ц).** Максималния брой точки, които участника може да получи по този показател е 90 точки. Оценяването се извършва въз основа на следната формула:

$$Ц = \frac{\text{Предложена от участника месечна наемна цена}}{\text{Най-висока предложена в конкурса месечна наемна цена}} \times 90$$

Ако предложената от участника месечна наемна цена е прекомерно висока, комисията може да изиска подробна писмена обосновка за предложената цена. Ако комисията прецени, че посочената обосновка не е обективна може да отстрани участника от по-нататъшно участие в конкурса.

2. **Авансово плащане на наемни вноски (А).** Максимален брой точки, които участникът може да получи по показателя е 10. Ако участникът не предвижда авансово плащане на повече от 1 наемна вноска, то той получава 0 точки по този показател. Оценката се определя посредством следната формула:

$$А = \frac{\text{Предложен от участника брой авансови вноски}}{\text{Най-висок предложен брой авансови вноски}} \times 10$$

Комплексната оценка на офертите се определя по следния начин:

$$\text{КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА: } КО = Ц + А$$

Комплексната оценка е в диапазон до 100 точки. Участникът, получил най-висока комплексна оценка се класира на първо място в конкурса.

ОПИС НА ДОКУМЕНТИТЕ СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ОФЕРТАТА**НА УЧАСТНИКА:.....**

/наименование на участника/

в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

**„ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ОТ 2,00 КВ.М ЗА
ПОСТАВЯНЕ НА ТЕРМИНАЛНО УСТРОЙСТВО АТМ /БАНКОМАТ/
находяща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД,
гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2“**

№	Описание на документа	Вид на документа /оригинал или заверено копие/ и количество

Дата: _____

Име и фамилия: _____

Длъжност: _____

Подпис и печат: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

**„ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ОТ 2,00 КВ.М ЗА
ПОСТАВЯНЕ НА ТЕРМИНАЛНО УСТРОЙСТВО АТМ /БАНКОМАТ/
находяща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД,
гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2“**

Подписаният/ата

(трите имена)

в качеството си на

(длъжност)

на

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ

1. Заявявам, че желая да участвам в горепосочения конкурс за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на площ от 2,00 кв.м, намираща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, като подавам оферта при условията обявени в Решение №05-124/03.07.2019г на Изпълнителния директор на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД и приети от мен.

2. Декларирам, че съм запознат с процедурата и условията за участие в конкурса, като заявявам, че приемам същите безусловно, нямам претенции към организирането на конкурса по отношение на предоставената информация и спазването на сроковете на публикуваните съобщения. Направил съм оглед на недвижимия имот, предмет на конкурса, и съм съгласен да го наема в състоянието, в което са намира към момента на огледа. Приемам, че се считам обвързан от задължителните условия, поети във връзка с предложената цена.

Дата:

Име и фамилия:

Длъжност:

Подпис и печат:

ПРОТОКОЛ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТ

*Във връзка с участие в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения
с предмет:*

**„ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ОТ 2,00 КВ.М ЗА
ПОСТАВЯНЕ НА ТЕРМИНАЛНО УСТРОЙСТВО АТМ /БАНКОМАТ/
находяща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД,
гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2“**

Днес,2019г, подписаният/ата
(трите имена)

в качеството си на
(длъжност)

на
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ,

Декларирам, че направих подробен оглед на обекта, за който участвам, а именно:
площ за поставяне на терминално устройство АТМ /банкомат/ предмет на
настоящия конкурс, находяща се в гр.София, ул.Михалаки Ташев №2 и съм запознат
с всички особености, които биха повлияли при изготвяне на офертата ми.

Огледът се извърши в присъствието на представител на ПСАГБАЛ „Света
София“ ЕАД – Григор Григоров.

Настоящият протокол се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за
участника и за ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД

За участника:.....
/Име и подпис/

За ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД:.....
/н-к Техническа служба – Г.Григоров

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване и съгласие с условията на проекто-договора

Подписаният/ата
(трите имена)
в качеството си на
(длъжност)
на
(наименование на участника)
ЕИК/БУЛСТАТ,

Във връзка с участие в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

**„ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ОТ 2,00 КВ.М ЗА
ПОСТАВЯНЕ НА ТЕРМИНАЛНО УСТРОЙСТВО АТМ /БАНКОМАТ/
находяща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД,
гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2“**

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Напълно съм запознат с клаузите на проекто-договора приложен към документацията за участие в конкурс за отдаване под наем на площ за поставяне на терминално устройство АТМ /банкомат/, находяща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, София 1330, ул.Михалаки Ташев №2 и ги приемам безусловно.

Дата _____
гр. _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

До ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД
Гр.София, ул.Михалаки Ташев №2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА НАЕМАНЕ НА ОБЕКТ

В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ
С ПРЕДМЕТ: **„ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ОТ 2,00 КВ.М ЗА ПОСТАВЯНЕ НА
ТЕРМИНАЛНО УСТРОЙСТВО АТМ /БАНКОМАТ/ наоходяща се на 1-ви етаж в
сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2“**

ПОДАДЕНА ОТ УЧАСТНИКА: _____
/наименование на участника/

БУЛСТАТ/ ЕИК: _____

ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ: _____
/име и фамилия на представляващия участника/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с условията за участие в конкурса за отдаване под
наем на площ за поставяне на терминално устройство АТМ /банкомат/,
наоходяща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД,
гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2, заявявам следното:

1. Желая да участвам в обявения конкурс за отдаване под наем на обекта.
2. Приемам изцяло всички общи и специални условия в конкурса.
3. Предложението ми е със срок на валидност 120 дни от датата на отварянето
му от комисията, съгласно условията на конкурса.
4. В случай, че бъда избран за спечелил конкурса, ще използвам посочения обект
само по предназначението за което се отдава под наем.
5. Направил съм оглед на обекта и съм напълно запознат с неговото състояние.
6. След подписване на договора за наем, в качеството ми на Наемател се
задължавам за следното:
- За своя сметка да доставя и монтирам, а след приключване на договора да
демонтирам терминално устройство АТМ /банкомат/ на/от отдаваната под наем
площ;

- Ще извърша доставката и монтажа на банкомата, в срок до 30 календарни дни, считно от датата на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол.

- Терминалното устройство ще е технически обезопасено, с електрическо захранване – 220V;

- Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към ел.инсталацията ще са за моя сметка, като тези дейности ще се извършват в рамките на работните дни от 7,30 до 16,00 часа;

- При възникване на авария или повреда в терминалното устройство, същата ще да бъде отстранена своевременно, а при невъзможност за осъществяване на ремонт ще подменя устройството с друго притежаващо еквивалентни характеристики;

- Задължавам се да зареждам терминалното устройство и да го поддържам в изправно състояние.

7. Съгласен съм начинът на заплащане на месечната наемна цена с включените консумативни разходи за ел.енергия да става до последно число на месеца на ползване на обекта.

8. Няма да преотдавам под наем или да предоставям за ползване под друга форма обекта на други физически или юридически лица.

9. *Не предлагам/ Предлагам да внесе авансово:...../цифром и словом/ броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

****Забележка: В случай, че участника не предвижда да предостави авансово повече от 1 месечна наемна вноска при сключване на договора, то в т.9 подчертава думите „Не предлагам“. Ако участника предвижда да внесе авансово повече от 1 месечна наемна вноска, то в т.9 следва да задраска или изтрие думите „Не предлагам“ и в празното поле /отбелязано с многоточие/ да посочи цяло число, не по-малко от 2 и не повече от 36, което отразява броя на оферираниите за авансово плащане наемни вноски.***

Дата: _____
Име и фамилия: _____
Длъжност: _____
Подпис и печат: _____

До ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД
Гр.София, ул.Михалаки Ташев №2

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ С ПРЕДМЕТ: „ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ОТ 2,00 КВ.М ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ТЕРМИНАЛНО УСТРОЙСТВО АТМ /БАНКОМАТ/ наоходяща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2“

ПОДАДЕНА ОТ УЧАСТНИКА: _____
/наименование на участника/

БУЛСТАТ/ ЕИК: _____

ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ: _____
/име и фамилия на представляващия участника/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с условията за участие в конкурса за отдаване под наем на площ за поставяне на терминално устройство АТМ /банкомат/, наоходяща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД, гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2, заявявам следното:

Предлагам да наема площ от 2,00 кв.м за поставяне на терминално устройство АТМ /банкомат/ за срок от три години, срещу заплащане на месечна наемна цена на Наемодателя в размер на:

_____ лева без ДДС или

_____ /цифром и словом в лева/

_____ лева с включен ДДС

_____ /цифром и словом в лева/

Дата: _____

Име и фамилия: _____

Длъжност: _____

Подпис и печат: _____

АДМИНИСТРАТИВНИ ДАННИ НА УЧАСТНИК

в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

**„ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ОТ 2,00 КВ.М ЗА
ПОСТАВЯНЕ НА ТЕРМИНАЛНО УСТРОЙСТВО АТМ /БАНКОМАТ/
находяща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ „Света София“ ЕАД,
гр.София 1330, ул.Михалаки Ташев №2“**

Наименование на участника:	
ЕИК/ БУЛСТАТ (или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидата е установен)	
Седалище:	
– пощенски код, населено място:	
– ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Адрес за кореспонденция:	
– пощенски код, населено място:	
– ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Телефон:	
Факс:	
E-mail адрес:	
Лица, представляващи кандидата по Учредителен акт: (ако лицата са повече от едно, се добавя необходимият брой полета)	
Трите имена:	
Трите имена:	
Трите имена:	
Кандидатът се представлява заедно или поотделно (невярното се зачертава) от следните лица:	1. 2.
Банкова сметка в:	
Банка:	
BIC:	
IBAN:	

Дата: _____
 Име и фамилия: _____
 Длъжност: _____
 Подпис и печат: _____

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,2019 г. в гр. София между:

1. "Първа специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение - Света София" ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София ул. "Михалаки Ташев" № 2, ЕИК 000689182, представлявано от д-р Гергана Коларова – изпълнителен директор, нарично по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ, от една страна

и

2., със седалище и адрес на управление:....., ЕИК:, представлявано от, след проведен конкурс за отдаване под наем на площ от 2,00 кв. м, намираща се на 1-ви етаж в сградата на ПСАГБАЛ "Света София" ЕАД, се сключи настоящият договор за наем по силата на който страните постигнаха съгласие за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1 /1/. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за временно и възмездно ползване на НАЕМАТЕЛЯ площ от недвижим имот, наричана по-долу "Площта", а именно: 2 (два) м². от помещение, находящо се в гр. София, район Красна поляна, ул. „Михалаки Ташев“ №2, първи етаж, за инсталиране на терминално устройство /банкомат/, за което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща наемна цена при условията, предвидени в настоящия договор..

/2/. През целия срок на действие на договора не се допуска промяна в предназначението на имота по ал.1. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да си служи с наетия имот съобразно неговото предназначение и с грижата на добър стопанин.

Чл.2./1/. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде имота на НАЕМАТЕЛЯ в 10-дневен срок от подписването на настоящия договор.

/2/ Предаването се извършва с подписан от двете страни приемо-предавателен протокол.

/3/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да достави и монтира банкомата, в срок до 30 календарни дни, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол по ал.2.

/4/.Връщането на имота след изтичане срока на настоящия договор се извършва с приемо-предавателен протокол подписан от двете страни.

Чл.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъци в имота, за които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание /оглед/ е могъл да узнае.

II. НАЕМНА ЦЕНА, РАЗМЕР И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ имота срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на/...../лева без ДДС или/...../ лева с начислен ДДС.

Чл.5./1/. Първият месец, за който се дължи наемна цена, е месецът, в който се извършва монтирането на банкомата. Наемът за първия месец се изчислява в зависимост от оставащата част от месеца, през която ще се ползва площта, считано от датата на монтирането. В констативен протокол се записва датата на монтирането на банкомата. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да изпрати заедно с фактурата и описание на извършените калкулации с които е изчислил размерът на наемът.

/2/. Констативният протокол за установяване датата на монтаж на банкомата по предходната алинея се изготвя и подписва в два еднообразни екземпляра от страните по Договора или от

надлежно упълномощени от тях лица и представлява неразделна част от същия.

/3/. Наемната цена се превежда в срок до последно число на съответния месец на ползване на обекта и след получаване на фактура-оригинал. Плащането се извършва по разплащателна сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ в лева IBAN BG96STSA93000020493977.

/4/. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ е oferиран авансово внасяне на повече от една месечна наемна цена, същите се внасят до последно число на месеца, в който е монтиран банкомата. Последващите плащания /ако са налице такива/, следва да се извършват след изтичане на периода, за който вноските са платени авансово.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. Настоящият договор за наем се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на подписването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури на НАЕМАТЕЛЯ Площ за инсталиране и експлоатацията на банкомата;
2. да осигури достъп до електрическата мрежа;
3. да не прекъсва електрозахранването на банкомата или комуникационната линия без предварително да уведоми НАЕМАТЕЛЯ;
4. да не предприема действия, които могат да увредят или разрушат инсталирания банкомат;
5. във всеки случай на неправилна експлоатация или констатирано неправомерно посегателство по отношение на банкомата, при възникване на неизправности във функционирането на банкомата, както и при събития и/или опасност от такива, застрашаващи целостта и експлоатацията на банкомата, незабавно да уведомява НАЕМАТЕЛЯ чрез посочените в чл. 30 начини за контакт и да предприема мерки за запазване състоянието на устройството;
6. да осигурява достъп на оторизирани от НАЕМАТЕЛЯ лица, в часовия диапазон от 7:30 до 16:00 от понеделник до петък, до банкомата във връзка с осъществяването на неговата поддръжка, експлоатация, профилактика и др.;
7. да постави на подходящо видно място в обектите си по чл.1 предоставени от НАЕМАТЕЛЯ рекламни материали за обслужване чрез банкомат.
8. да съдейства на Банката за осъществяване на следните мерки за сигурност на банкомата: защита на кабели, кабелни връзки, анкерирание на банкомата към пода, допълнително укрепване, свързване на банкомата към отделна зона на съществуваща охранителна система или монтиране на допълнителна охранителна система, както и да предостави на Банката копия от план-схемата на охранителната система и договора за СОТ с охранителна фирма или МВР, ако има такъв. Търговецът дава съгласието си, охранителната фирма да постави сирените за СОТ на фасадните части на обекта.

Чл.8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена и консумативните разходи в уговорените в Раздел II от договора размер и срок.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да стопанисва имота с грижата на добър стопанин и да го използва само и единствено съобразно неговото предназначение, посочено в договора.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури за своя сметка необходимото за експлоатацията на обекта оборудване и/или обзавеждане.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота под наем на трети лица под каквото и да е форма, вкл. с договор за съвместна дейност.

Чл.12. Повредите на имота, които са резултат от ползването му от страна на НАЕМАТЕЛЯ или са причинени виновно от него, негови работници и/или служители, подизпълнители, доставчици и др. се отстраняват за негова сметка.

Чл.13. След прекратяване действието на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок от 10 /десет/ календарни дни да върне имота с приемо - предавателен протокол на НАЕМОДАТЕЛЯ. В случай, че този срок не бъде спазен от неговото изтичане до датата на приемо-предавателния протокол НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на наемната месечна цена за съответния период от време и всички разходи за консумативи, ако такива са били направени. Ако НАЕМАТЕЛЯТ освободи имота без изготвяне на двустранен приемо-предавателен протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да изготви едностранно такъв в тридневен срок от узнаването, а констатациите, отразени в него се приемат за окончателни. В случай, че имота не се предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ в състоянието в което е предаден на НАЕМАТЕЛЯ и се установят увреждания и т.н., НАЕМАТЕЛЯТ отговоря, съгласно изготвения едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ констативен протокол.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща наемната цена до края на текущия месец по банков път и след получаване на фактура-оригинал.

Чл.15. При упражняване на дейността, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва правилата за безопасност и хигиена на труда, опазване на околната среда, хигиенно-санитарните и противопожарни изисквания, в съответствие с действащите правни норми, както и вътрешните актове на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.16. При необходимост от съгласуване на дейности с външни организации и институции, същото се извършва от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ има право да постави по своя преценка свои фирмени надписи и знаци на фасадата на сградата след получаване на разрешения (ако са необходими) от компетентните органи, като НАЕМОДАТЕЛЯТ с настоящия договор дава съгласието си за това в качеството си на собственик на Площта.

Чл.18. НАЕМОДАТЕЛЯТ дава съгласието си на НАЕМАТЕЛЯ да извърши необходимите промени във фасадата на сградата с оглед правилното инсталиране и експлоатация на банкомата (в случаите на монтаж на „външни“ банкомати).

Чл.19. НАЕМОДАТЕЛЯТ дава съгласието си на НАЕМАТЕЛЯ да постави рекламна козирка на банкомата. (в случаите на монтаж на „външни“ банкомати).

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл.20. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор от която и да е от страните, тя дължи на другата страна заплащане на обезщетение в размер на действително претърпените вреди.

Чл.21. НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи обезщетение при външни посегателства, породени от недобросъвестни картодържатели или други лица, както и когато банкоматът е обект на престъпление, освен при виновно поведение на НАЕМОДАТЕЛЯ, допринесло за причинените на НАЕМАТЕЛЯ вреди.

Чл.22. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ всички разходи, които той е направил за запазване на банкомата, ако те са били необходими и неотложни

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока;
2. по взаимно съгласие между страните в писмена форма;
3. с едномесечно писмено предизвестие от някоя от страните.

Чл.24. Договорът може да бъде прекратен едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ без предизвестие, при:

а) неплащане на 3 /три/ месечни наемни вноски , като задълженията за този период остават действащи задължения за НАЕМАТЕЛЯ;

- б) системно неплащане на наема в срок;
- в) неизпълнение на задълженията по договора;
- г) ликвидация, обявяване в несъстоятелност, прекратяване дейността на НАЕМАТЕЛЯ;

Чл.25. Едностранно от НАЕМАТЕЛЯ в случай на техническа невъзможност за изграждане на комуникационна линия до банкомата, за което НАЕМАТЕЛЯТ уведомява НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.26./1/. Всяка от страните като Администратор на лични данни обработва получените от насрещната страна Лични данни на представляващите я лица само за целите на сключване и изпълнение на договора и за защита на законните си интереси в случай на неизпълнението му, при стриктно спазване на приложимото законодателство.

/2/. Личните данни могат да бъдат предоставяни на лица, на които страната е възложила обработването на Лични данни по организационни причини, на одитори, на лица от корпоративната група на администратора и на други лица в предвидените в нормативен акт случаи.

/3/. Личните данни се съхраняват за срок от 5 години след прекратяване на договора, освен ако в относимото законодателство е предвиден по-дълъг срок. След изтичане на посочения срок страните заличават Личните данни, освен ако е налице друго основание за обработването им.

Чл.27. Страните по този договор могат да го допълват и изменят само в предвидените от закона случаи, по взаимно съгласие, изразено писмено, при възникване на обстоятелства, в резултат на които договорът засяга законните интереси на някоя от тях.

Чл.28. Страните по този договор ще решават по взаимно съгласие и с писмени споразумения споровете, възникнали при и по повод изпълнението му или свързани с него, неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване. При непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.29. За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл.30. Обмен на информация във връзка с изпълнението на настоящия договор ще се осъществява както следва:

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

ПСАГБАЛ „СВЕТА СОФИЯ“ ЕАД -

Адрес: гр. София, район Красна поляна, ул. „Михалаки Ташев“ № 2; Телефон: ; e-mail:

За НАЕМАТЕЛЯ:

1.

2.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

Д-Р ГЕРГАНА КОЛАРОВА

Изпълнителен директор

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

.....

.....